



## REPUBLIKA HRVATSKA

### Ministarstvo državne imovine

KLASA: 372-03/19-02/428

URBROJ: 536-03-01-02/05-19-09

Zagreb, 08. studenog 2019. godine

Na temelju članka 4. st. 1. i članka 46. st. 6., 7. i 8. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“ br. 52/18 ) te članka 5., članka 6. i članka 9. Uredbe o postupcima koji prethode sklapanju pravnih poslova raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu dodjele na uporabu nekretnina za potrebe tijela državne uprave ili drugih tijela korisnika državnog proračuna te drugih osoba („Narodne novine“ br. 95/18), ministar donosi

### ODLUKU

#### o davanju suglasnosti za zaključenje Zavodu za vještačenje, profesionalnu rehabilitaciju i zapošljavanje osoba s invaliditetom

#### I.

Zavodu za vještačenje, profesionalnu rehabilitaciju i zapošljavanje osoba s invaliditetom daje se suglasnost za sklapanje Ugovora o zakupu poslovnog prostora u gradu Puli, na adresi Arsenalska 8, **ukupne površine 206,40 m<sup>2</sup>**, a koji se nalazi na II. katu zgrade upisane u zk.ul.br. 18030 k.o. Pula, sagrađene na zk.č.br. 634/1 zgr., oznake Ambulanta, pomorsko dobro, koji je temeljem Ugovora o potkoncesiji pomorskog dobra u svrhu gospodarskog korištenja luke posebne namjene – brodogradilišta Uljanik i Aneksa Ugovora o potkoncesiji pomorskog dobra u svrhu gospodarskog korištenja luke posebne namjene brodogradilišta sa Uljanik od dana 01. prosinca 2014. godine dan zakupodavcu u potkoncesiju od strane ovlaštenika koncesije Uljanik d.d.

Ugovor o zakupu poslovnog prostora sklopit će se sa zakupodavcem Učilište ULJANIK, Ustanova za obrazovanje odraslih, Pula, Flaciusova 1, OIB: 26303043176, za potrebe obavljanja registrirane djelatnosti Zavoda za vještačenje, profesionalnu rehabilitaciju i zapošljavanje osoba s invaliditetom, Područni ured Rijeka, Izdvojeno mjesto rada Pula i smještaj ukupno 4 (slovima: četiri) stalno zaposlene osobe i 5 (slovima: pet) liječnika koji obavljaju poslove vještačenja temeljem Ugovora o djelu za potrebe.

#### II.

Poslovni prostor iz točke I. ove Odluke, zakupit će se po cijeni zakupnine u iznosu od 7,20 EUR/m<sup>2</sup> (slovima: sedameuraidvadesetcenti) mjesečno, što ukupno iznosi 1.486,08 EUR (slovima: tisućčetiristoosadesetšesteuraiosamcenti), uvećano za PDV, plativo u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan plaćanja.

Pored zakupnine zakupnik je dužan snositi troškove nastale upotrebom i to struju, plin, vodu, čistoću, telefonske troškove, komunalnu naknadu i druge režijske troškove.

Zakupodavac je dužan snositi troškove pričuve i investicijskog održavanja poslovnog prostora.

Zavod za vještačenje, profesionalnu rehabilitaciju i zapošljavanje osoba s invaliditetom osigurat će sredstva za zakup poslovnog prostora kroz cijelo vrijeme njegova trajanja.

### III.

Ugovor o zakupu poslovnog prostora sklopit će se na određeno vrijeme, na 2 (slovima: dvije) godine i primjenjuje se za razdoblje od dana 16. studenog 2019. godine do 16. studenog 2021. godine.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da korisnik stupa u posjed poslovnog prostora danom sklapanja Ugovora o zakupu te će o primopredaji sačiniti pisani zapisnik, a isti će biti dostavljen Ministarstvu državne imovine, a radi vođenja evidencije Ugovora o zakupu.

### IV.

Zavod za vještačenje, profesionalnu rehabilitaciju i zapošljavanje osoba s invaliditetom provest će ovu Odluku te se ovlašćuje za potpisivanje predmetnog Ugovora o zakupu poslovnog prostora.

### V.

Ova Odluka, KLASA: 372-03/19-02/428, URBROJ: 536-03-01-02/05-19-09, od dana 08. studenog 2019. godine stupa na snagu danom donošenja.



Dostaviti:

1. Zavod za vještačenje, profesionalnu rehabilitaciju i zapošljavanje osoba s invaliditetom
2. pismohrana, ovdje